



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

20.03.2025 nr 8-4/5384-45

Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringu  
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering (ThinkTerra OÜ töö 6/2023).

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 48.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks pereelamumaa (EP) kruntideks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Lisaks elamumaa kruntidele nähakse alale ette ehitusõigusega, loodusliku puhvrina toimivate maaüksuste kavandamine planeeringuala ja jõepoolsete elamukruntide vahel.

Käesolevaga edastame planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel täiendatud planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Lisa: Pohla DP.asice

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee